AASVIKA TOWN

Goal Infratech

ISO 9001: 2015

Introducing a Premium Plotted Development in Patna I Tro Luxurious society project living Plots your second home in concept of Shivala Naubatpur road Patna

10 Bigha Gated Community with Multiple Plot Varian* - Designed for modern living with nature-inspired landscapes, Balinese-themed entry gates, and world-class amenities Prime Location with Excellent Connectivity: **Danapur Railway Station, Neora Railway Station**, 3 km ahead from **Ring Road**

Near Top Schools Hospitals & Reasorts TRI Easy Access to NH & Ring Road Bihta Srmera Expressway Book Now ....

Goal Infratech

ISO 9001: 2015

Goal Infratech
ISO 9001: 2015
BR01HY1212

Goal Infratech
ISO 9001: 2015

Goal Infratech
ISO 9001: 2015

नौबतपुर में औद्योगिक पार्क के लिए जमीन चिह्नित

पटना, प्रसं। नौबतपुर और बख्तियारपुर में औद्योगिक पार्क बनेंगे। दोनों जगहों पर इसके लिए भूमि चिह्नित कर ली गई है। अंचलाधिकारियों की ओर से अधिग्रहण का प्रस्ताव भी भेज दिया गया है। धनरूआ में भी औद्योगिक पार्क बनाने की योजना थी, लेकिन सड़क के किनारे 500 एकड़ भूमि नहीं मिलने के कारण इसे स्थगित कर दिया गया है। नौबतपुर और बख्तियारपुर में 500 - 500 एकड़ भूमि अधिग्रहित होगी। इसके लिए प्रशासनिक प्रक्रिया शुरू है।

बियाडा ने नौबतपुर इलाका में औद्योगिक पार्क बनाने के लिए जगह चिह्नित कर दी है। इसके लिए बिहटा-सरमेरा फोरलेन और पटना-सासाराम फोरलेन के बीच के इलाके में स्थापित करने की योजना है। अधिकारियों का कहना है कि भूमि का सीमांकन कर लिया गया है। नौबतपुर के सीओ ने इस संबंध में प्रस्ताव भी भेज दिया है। इस पर वरीय अधिकारियों ने सहमति भी दे दी है। अब भूमि अधिग्रहण की प्रक्रिया शुरू की जानी है। जिन मौजा में भूमि का सीमांकन किया गया है उसमें कनपुरा, गोनवां, चारा और खासपुर शामिल हैं। यहां खाद्य प्रसंस्करण, पेय पदार्थ, चमड़ा, कपड़ा, पेपर आदि के उद्योग लगाए जाएंगे। अधिकारियों का कहना है कि यह जगह इसीलिए महत्वपूर्ण है क्योंकि यहां दो फोरलेन है। यहां से माल का परिवहन आसानी से किया जा सकेगा। रेलवे ट्रैक भी नजदीक है। बिहार से निर्मित सामग्री को यूपी, मध्य प्रदेश, दिल्ली, हरियाणा आदि जगह भेजने में सुविधा होगी। इसी प्रकार बख्तियारपुर में भी फोरलेन के समीप औद्योगिक क्षेत्र स्थापित करने की योजना है।

- **बख्तियारपुर में भूमि का सीमांकन किया गया**
- **दोनों जगहों पर 500-500 एकड़ भूमि अधिग्रहीत होगी**

पहले से तीन जगहों पर हैं औद्योगिक क्षेत्र

पटना जिले में पहले से तीन जगहों पर औद्योगिक क्षेत्र स्थापित है। इसमें पाटलिपुत्र, फतुहा और बिहटा शामिल हैं। सबसे पहले फतुहा में औद्योगिक पार्क बनाया गया। यहां पर स्टील, दवा, लोहा, रोलिंग मील आदि है। तीनों जगहों पर उद्योग धंधे चल रहे है, लेकिन बियाडा अब इन औद्योगिक क्षेत्रों के अलावा बड़े इलाके में उद्योग स्थापित करना चाहता है। इसीलिए आने वाले दिनों में जहां भी औद्योगिक पार्क बनाया जाएगा वहां कम से कम 500 एकड़ भूमि अधिग्रहीत होगी।

Bullet Train: पटना के 58 गांव के लोगों के पास करोड़पति बनने का मौका! जमीन का अधिग्रहण जल्द, जानें कितना मिलेगा पैसा

Bullet Train Land Acquisition: पटना में बुलेट ट्रेन के जमीन अधिग्रहण का काम जल्द ही शुरू होने वाला है. पटना जिले के 58 गांवों के 128.63 हेक्टेयर रैयती जमीन पर इसके लिए ट्रैक बनाया जाएगा.

जमीन का अधिग्रहण

पटना: बिहार की राजधानी पटना में मेट्रो के बाद अब जल्द ही बुलेट ट्रेन का काम शुरू होने वाला है. दरअसल वाराणसी-हावड़ा हाई स्पीड रेल कॉरिडोर प्रोजेक्ट के तहत राजधानी पटना में भी बुलेट ट्रेन चलाया जाएगा. राजधानी पटना सहित बिहार के 5 जिलों से बुलेट ट्रेन गुजरने वाली है. इसके लिए पटना जिले में 60.9 किमी लंबा अलग से एलिवेटेड रेलवे ट्रैक का निर्माण किया जायेगा. एलिवेटेड रेलवे ट्रैक को लेकर रूट का निर्धारण हो गया है. ऐसी संभावना जताई जा रही है कि जल्द ही जमीन अधिग्रहण की प्रक्रिया भी शुरू हो जाएगी.

वाराणसी-हावड़ा हाई स्पीड रेल कॉरिडोर प्रोजेक्ट के तहत बिहार के बक्सर, आरा, जहानाबाद, पटना और गया जिलों से बुलेट ट्रेन गुजरने वाली है. पटना जिले में दानापुर, फुलवारी शरीफ, संपतचक, मसौढ़ी, और विक्रम इलाकों में एलिवेटेड रेलवे ट्रैक के लिए जमीन ली जाएगी. पटना जिले में बुलेट ट्रेन का एलिवेटेड ट्रैक 58 गांवों से गुजरने वाला है. इन गांवों में पटना जिले के दानापुर अंचल के तारेगना, महुआ, बेदौल, इटवा, नागर बिहटा, जमनापुर, खड़गपुर, रामतरी, अमाहरा, पतलू चिटनी, नोनाडीह, उडीपुरा, गोनावान, चारा, धोबिया कालपुर, खातून चक, खासपुर, अजावां, रौनियन, कराई, रघुनाथपुर भेलुरा, कोर्रा, पसिही, खड़ग चक गांव शामिल है. वहीं फुलवारी शरीफ के भुसौला दानापुर, कोरजी, नवादा, नोहसा, हिन्दुनी, चिल्बिली, नसीरपुरा, सिमरा, कुरकुरी, सुइथा, महुली, कुरा गांव शामिल हैं.

इसके अलावा मसौढ़ी अंचल के लखना, घोरदौर, लखनपुर, सबलपुर, खुर्रमपुर, देवकाली, ओयारा, श्योदाहा, भाखरी, पभेरी, देवदाहा, डुमरा, धमाल, नवासी चक, बरडीहा, बीजपुरा, वलीपुर, बहरामपुर, मुहम्मदपुर गांव शामिल हैं. वहीं बिक्रम अंचल के मझौली और संपतचक के तरनपुर गांव से बुलेट ट्रेन गुजरने वाली है. पटना जिले के 58 गांवों के 128.63 हेक्टेयर रैयती जमीन का अधिग्रहण बुलेट ट्रेन के लिए होने वाला है. ऐसे में अगर मुआवजे की बात करें तो ग्रामीण क्षेत्र में सर्किल दर से 4 गुना और शहरी क्षेत्र में 2 गुना मुआवजा मिलेगा.

Goal Infratech
ISO - 9001:2015

Payment Plan

Date - 1st July, 2025

Down Payment - Rs 2149/- per Sq. Ft.(Duration:30 Days)

Plot Size		900 Sq. Ft.
Booking Amount	10%	193,410
Within 3 Days	15%	290,115
Within 8 Days	35%	676,935
Within 14 Days	30%	580,230
Within 23 Days	10%	193,410
Total Basic Selling Price		1,934,100

Flexi Payment - Rs 2199/- per Sq. Ft.(Duration: 90 Days)

Plot Size		900 Sq. Ft.
Booking Amount	10%	197,910
Within 7 Days	15%	296,865
Within 35 Days	35%	692,685
Within 65 Days	30%	593,730
Within 83 Days	10%	197,910
Total Basic Selling Price		1,979,100

Time Linked Plan - Rs 2249/- per Sq. Ft.(Duration: 180 Days)

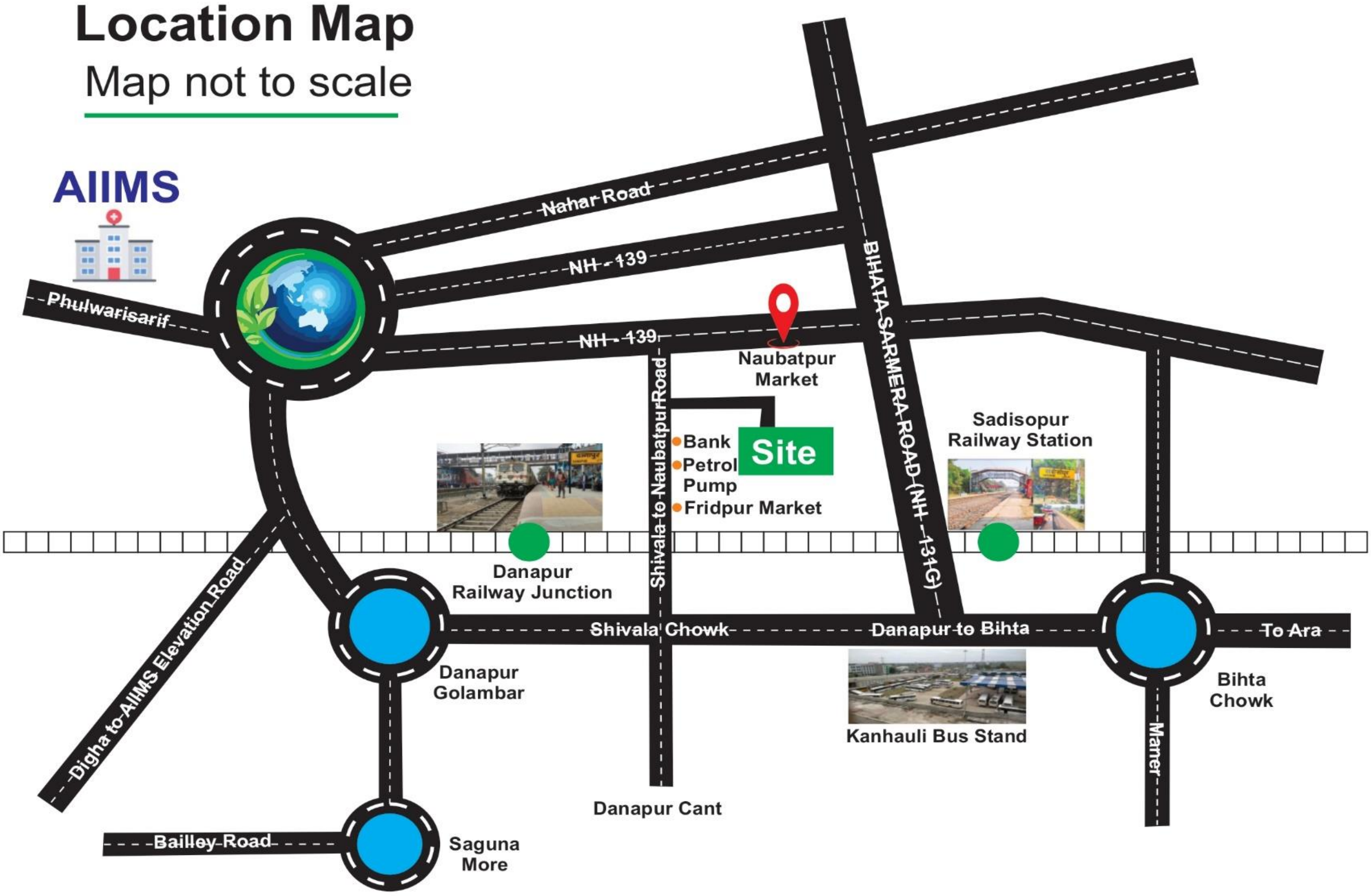
Plot Size		900 Sq. Ft.
Booking Amount	10%	148,500
Within 10 Days	15%	222,750
Within 35 Days	35%	519,750
Within 95 Days	15%	222,750
Within 140 Days	15%	222,750
Within 173 Days	10%	148,500
Total Basic Selling Price		1,485,000

Note :-

- Stamp duty, Registration Fee, Legal and documentation Charge will be borne by the alottee.
- Corner Plot PLC 10%, Park 10%, Community Hall 10%
- Cheque in Favour of GOAL INFRATECH PVT. LTD. (OPC)
- Rate revision after 60 days.

Location Map

Map not to scale



Grand entrance Gate

20'0"Wide Road

Street Light & Boundry Light

Guard Office

CCTV Camera

Temple

Open Garden & Walkway

Road side Gardening

Drainege System

- Prakritik School
- Gyan Jyoti Residential School
- St. Xaviar School
- B.Ed College
- Ghirnee Park
- Ramanujan Resort
- Petrol Pump

- Shivala : 6 km
- Danapur : 9 km
- Saguna more : 13 km
- AIIMS : 7 km
- Market : 300 miter
- School : 1 km
- Hospital Bank : 300 miter
- Neora Railway station : 4 km
- Danapur Railway Station : 9 km

Goal Infratech Pvt. Ltd.

Mustafapur, Danapur-Khagaul Road,Danapur,Patna-801105

18001233841 Info@goalinfratech.com www.goalinfratech.com