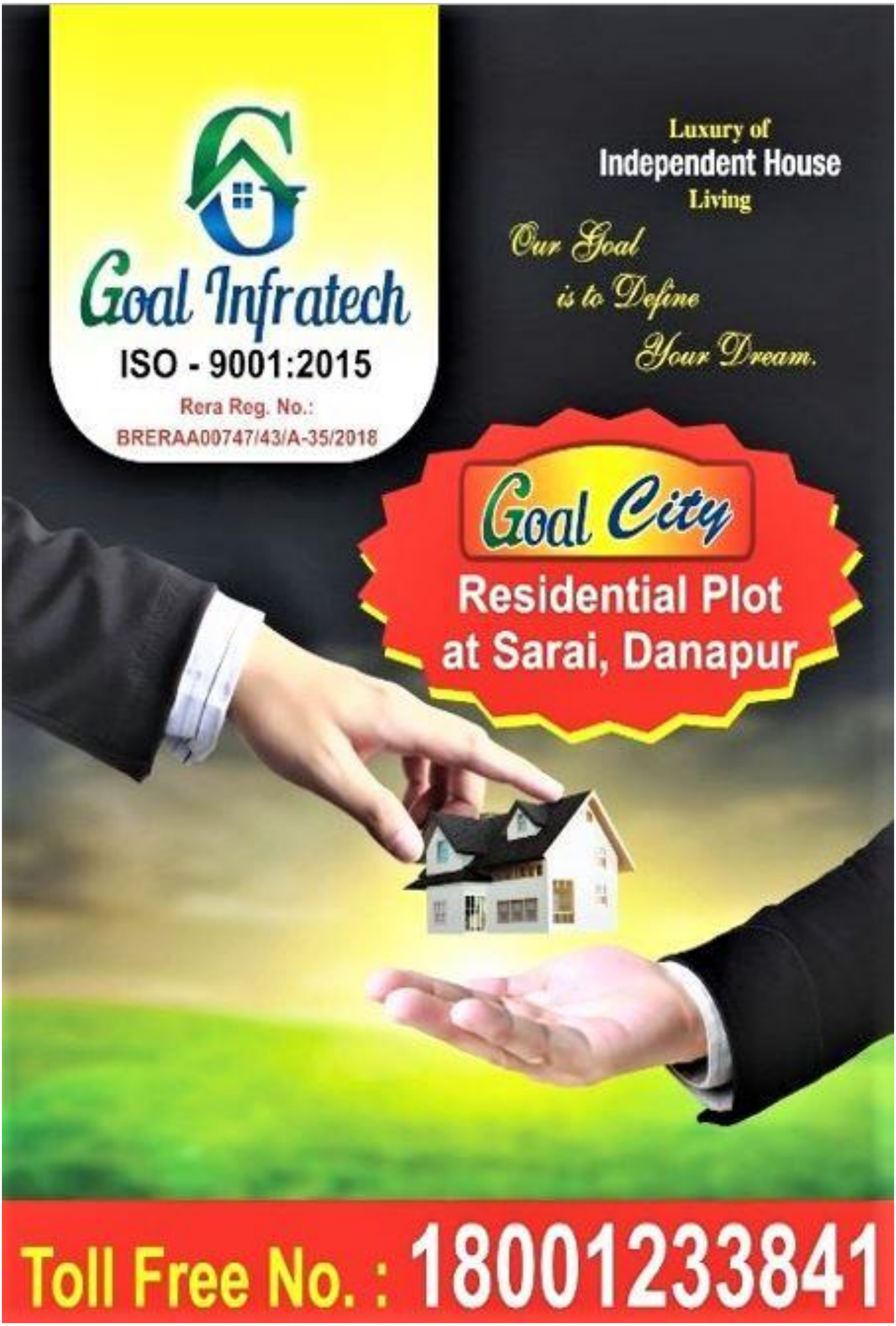
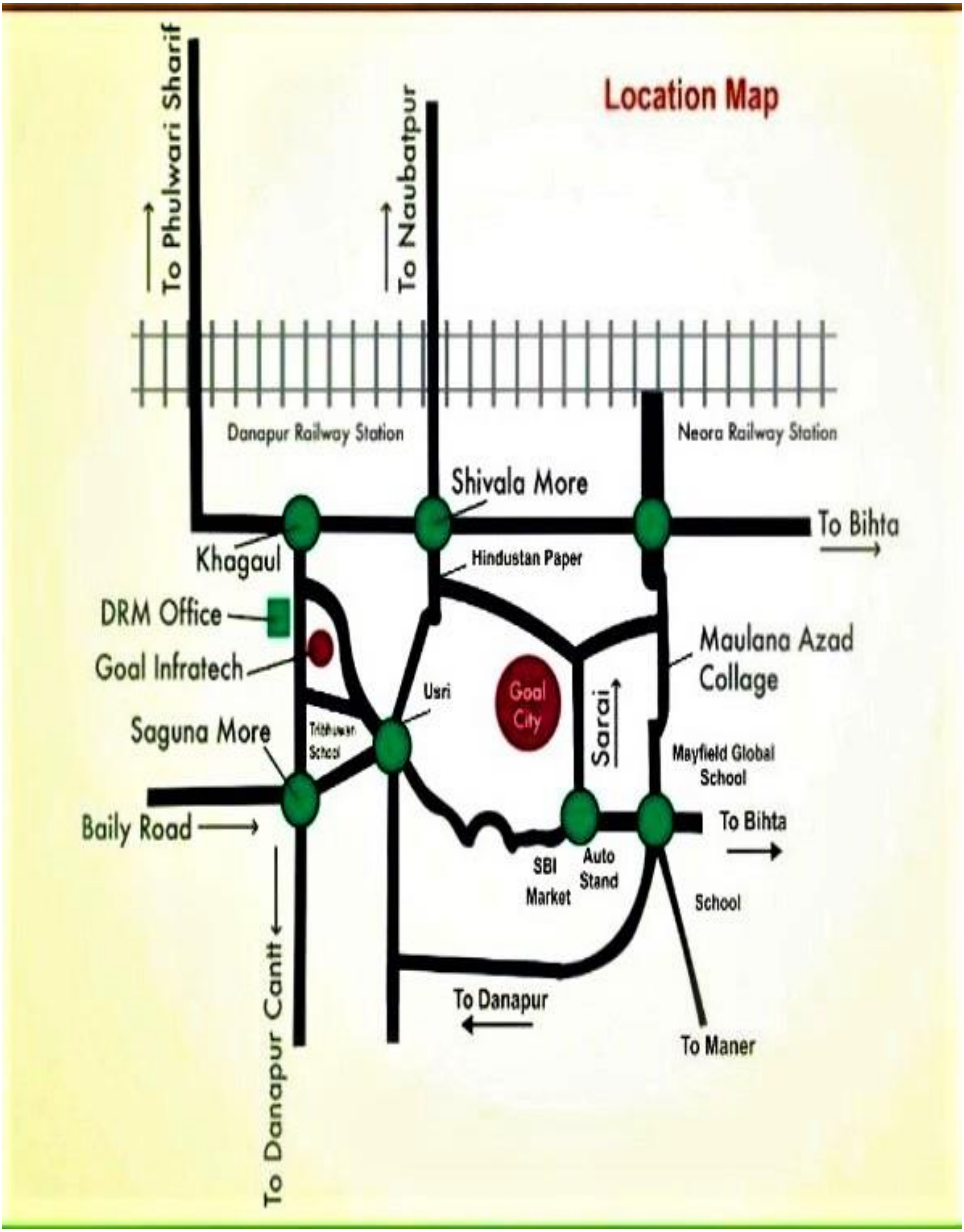

Goal Infratech
ISO - 9001:2015
Rera Reg. No.:
BRERAA00747/43/A-35/2018
Luxury of
Independent House
Living
Our Goal
is to Define
Your Dream.
Goal City
Residential Plot
at Sarai, Danapur
Toll Free No. : 18001233841

Our Goal Is To Define Your Dream.
Goal Infratech
GOAL CITY

Luxury of Independent House Living.

Location

"Goal City" is located at Sarai, Danapur, Patna.



Connectivity

Roadways

- NH 30 – 2 KM(Neora) Leads to Arah/Buxar
- NH 98 - 9 KM(AIIMS)Leads to Aurangabad

Railways

- Neora Station - 3 Km
- Danapur Station - 6 Km
- Patliputra Station - 10 Km

Airways

- International Airport(Proposed At Bihta)- 10 Km
- Domestic Airport - 14 Km at Anisabad

Nearby Localities

Goal City

- **Sarai - 0.5 Km**
- BIHTA - 10 KM
- SHIVALA - 4 KM
- Saguna More - 6 Km
- AIIMS - 9 KM
- **Usri - 3 Km**

On Site Facilities

Facilities

- ❖ 30 ft & 20 ft wide road.
- ❖Entry Gate & Boundary.
- ❖Green Belt & Park.
- ❖Community Hall.
- ❖Street light & Drainage
- ❖Electricity.
- ❖Security.
- ❖Pillar & Wiring.
- ❖Eco Friendly environment.
- ❖Commercial Shops & more.

SHOPPING COMPLEX

ROAD

Nearby Facilities

Bank/ATM

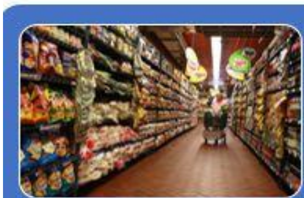
- In Sarai you will found all the main Bank branches and ATMs

Education

- Vidya Niketan, Mayfield Global, Prarambhika, Dany Poly and other several tops schools are available within 1 Km of radius.
- Maulana Azad Engineering College and ABC Teacher Training College is situated within 1 Km of radius.

Healthcare

- Keshav Hospital – 0.5 Km
- High-Tech, Curis and Samay hospital are available at Saguna More – 6 Km
- AIIMS – 9 Km at Phulwari Sharif, Patna.



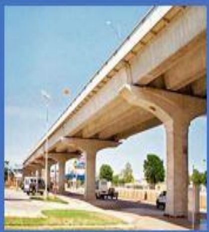
Market

- Sarai, Usri and Anand Bazar are the current nearest market.

Reason to Invest In Goal City

Danapur Metro Station

- Only 6 km away from our Project.
- Patna's 1st phase Metro will start from Danapur by 2021.



Shivala – Bihta Elevated Road

- A 14 Km 4-lane Elevated Road will be construct between Shivala to Bihta.

Lekha Nagar to Usri New Four Lane Road

- A new 3 Km 4-lane Road will be construct between Lekha Nagar to Usri.

AIIMS

- Only 09 km away from our Project.
- India's 2nd largest AIIMS.

International Airport Bihta(Proposed)

- It is only 10 km away from our Project.
- It is going to be start by 2021.

Property Rate

- As per HT-Media Reports in tier-2 cities, Patna has the 2nd highest growth rate in Real Estate Market.
- As per Makaan.Com the increment rate of property is 341.9 % per year of Danapur-Bihta Road.

Reason To Invest in Goal City

Bihta International Airport

बिहटा एयरपोर्ट 2022 तक हो जाएगा तैयार

हिन्दुस्तान एक्सक्लूसिव

पटना | चंदन द्विवेदी

अंतरराष्ट्रीय उड़ानों के लिए बनने वाले बिहटा एयरपोर्ट की डिजाइन तैयार हो गई है। एयरपोर्ट अथॉरिटी ऑफ इंडिया व बिहार सरकार ने इसे स्वीकृति दे दी गई है। निर्माण के बाद यह बड़े विमान उतर सकेंगे। शुरुआत में एयरपोर्ट 25 लाख सालाना यात्री क्षमता के लायक बनेगा। बाद में 50 लाख सालाना यात्री क्षमता तक विस्तार होगा। उम्मीद है कि वर्ष 2022 तक पूरा कर लिया जाएगा। दिल्ली की एजेंसी सिनर्जी कंसल्टेंट ने डिजाइन बनाया है। इसमें बिहटा एयरपोर्ट पर बिहार की समृद्ध विरासत की झलक भी मिलेगी। एयरपोर्ट परिसर के सामने बनने वाले बड़े गार्डेन में गोलघर और भगवान बुद्ध की प्रतिमा की प्रतिकृति बनाई जाएगी।

डिजाइन को मिली मंजूरी अब काम में आएगी तेजी

बिहटा से दानापुर तक एलिवेटेड सड़क बनाने की योजना पर भी काम चल रहा है। दानापुर से कोईलवर पुल तक प्रस्तावित एलिवेटेड सड़क बिहटा एयरपोर्ट के पास से होकर गुजरेगी।

बिहटा एयरपोर्ट की फाइनल डिजाइन।

11000 फुट लंबा रनवे का प्रस्ताव

एयरपोर्ट निदेशक बीएचसी नेगी ने बताया कि बिहटा एयरपोर्ट के रनवे को 8000 फीट से बढाकर 11000 फीट तक बढाने का प्रस्ताव है। इससे जुडा प्रस्ताव एएआई की ओर से बिहार सरकार को भेजा जा चुका है। रनवे के विस्तार से बड़े जहाज भी यहा उतर सकेंगे।

दोमंजिला टर्मिनल भवन बनाया जाएगा

एयरपोर्ट परिसर में दो मंजिला टर्मिनल भवन बनेगा। पहले चरण में पहले तल्ले पर प्रस्थान व निचले तल्ले में आगमन की व्यवस्था होगी। टर्मिनल बिल्डिग तक पहुचने का रास्ता एलिवेटेड होगा। परिसर में टर्मिनल बिल्डिग से जुड़े पाच एयरोब्रिज बनाए जाएंगे और 5 पार्किंग वे का भी निर्माण किया जाएगा।

पार्किंग एरिया बढ़ाई जाएगी

दूसरे चरण में इस बिल्डिंग का विस्तार 50 हजार स्क्वायर वर्ग मीटर में होगा। तब पांच व एयरोब्रिज और पांच अतिरिक्त पार्किंग वे बनेंगे। पार्किंग एरिया को तब बढाकर दो हजार वाहनों के अनुकूल तैयार किया जाएगा। तब पिकआवर में यात्री क्षमता 4000 किया जाएगा।

Shivala – Bihta Elevated Raod

शिवाला-बिहटा के बीच 14 किमी बनेगी फोरलेन एलिवेटेड रोड

संवाददाता › पटना

- जमीन अधिग्रहण की परेशानी को लेकर लिया गया निर्णय
- राज्य की सहमति पर केंद्र सरकार ने दी स्वीकृति

पटना-बक्सर फोरलेन में पटना से बिहटा के बीच जमीन अधिग्रहण की समस्या से अब एलिवेटेड रोड बनेगी. शिवाला से लेकर बिहटा के बीच 14 किलोमीटर फोरलेन एलिवेटेड रोड बनेगी. नये एलायनमेंट को लेकर राज्य सरकार की सहमति पर केंद्र ने स्वीकृति दी है. फोरलेन एलिवेटेड रोड बनाने का काम एनएचएआई करेगी. पटना जिले में बिहटा के समीप जमीन अधिग्रहण की समस्या को लेकर फोरलेन निर्माण में हो रही देरी को लेकर अब एलिवेटेड रोड बनाने का निर्णय लिया गया है. यह एलिवेटेड रोड शिवाला से बिहटा के बीच वर्तमान सड़क पर बनेगी. पोठिया गांव के समीप आरओबी बना कर उसे बिहटा मुख्य सड़क में मिलाने का काम होगा. इसके बाद 14 किलोमीटर का एलिवेटेड रोड बनेगी, जो बिहटा चौक से आगे एक किलोमीटर तक होगा. एलिवेटेड रोड बनाने पर लगभग 1500 करोड़ खर्च होंगे. पटना जिले में न्यू बाइपास से दक्षिण 90 फुट रोड से आगे बन रहे गोलंबर के समीप से शुरू होकर बेऊर होते हुए एम्स से आगे तक सड़क का निर्माण होगा.

पीएम की सभा में हुई घोषणा : मोकामा में 14 अक्तूबर को हुई पीएम की सभा में केंद्रीय मंत्री नितिन गडकरी ने शिवाला-बिहटा के बीच 14 किमी एलिवेटेड रोड बनाने की घोषणा की. उन्होंने कहा कि एलिवेटेड रोड बनाने का काम एनएचएआई करेगी. इसके लिए स्वीकृति दी गयी है.

तीन पैकेज में होना है काम : पटना-बक्सर के बीच 125 किलोमीटर फोरलेन का निर्माण तीन पैकेज में होना है. इसमें पटना से आरा 77 किमी एनएच-30 व भोजपुर से बक्सर 48 किमी एनएच-84 का हिस्सा शामिल है. कोईलवर से आरा फोरलेन निर्माण का काम शुरू है. आरा से बक्सर फोरलेन निर्माण में जमीन अधिग्रहण की प्रक्रिया चल रही है.

एलिवेटेड रोड बनने से किसानों की जमीन अधिग्रहण की समस्या नहीं रहेगी. राज्य सरकार के आग्रह पर स्वीकृति के लिए भारत सरकार को धन्यवाद. फोरलेन के निर्माण की गतिविधि तेज होगी. - नंद किशोर यादव, पथ निर्माण मंत्री

Reason To Invest in Goal City

Lekha Nagar to Usri New Raod

बेली रोड से पाटलिपुत्र स्टेशन के बीच **फोरलेन सड़क** का शिलान्यास

सगुना मोड़ से दानापुर स्टेशन के बीच बनेगी नौ लेन सड़क

पाटलिपुत्र रेलवे स्टेशन से बेली रोड तक सड़क चौड़ीकरण का कार्यारंभ करते पथ निर्माण मंत्री नन्द किशोर यादव। मौके पर उपस्थित केंद्रीय मंत्री रामकृपाल यादव एवं अन्य विधायक

72 करोड़ रुपये की लागत से विकसित होगी चार किमी लंबी सड़क, फरवरी में शुरू होगा निर्माण और दिसंबर में काम होगा पूरा

राज्य ब्यूरो, पटना : बिहार में पहली बार पटना में नौ लेन की सड़क का निर्माण होगा। पथ निर्माण मंत्री नंदकिशोर यादव ने गुरुवार को कहा कि राजधानी स्थित सगुना मोड़ से दानापुर स्टेशन के बीच नौ लेन सड़क का निर्माण सेंट्रल रोड फंड (सीआरएफ) की राशि से कराया जाएगा। इस प्रोजेक्ट पर 72 करोड़ रुपये खर्च होंगे। पंद्रह-पंद्रह मीटर की दो सड़क बनेगी और बीच में पांच मीटर का सेंट्रल वर्ज मेट्रो के लिए छोड़ा जाएगा। इस आशय का प्रस्ताव मंजूरी के लिए सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय को भेजा गया है। बेली रोड फ्लाईओवर के समीप पाटलिपुत्र जंक्शन तक जाने वाली 1.85 किमी सड़क के चौड़ीकरण योजना के शिलान्यास के मौके पर पथ निर्माण मंत्री ने यह बात कही। इस मौके पर केंद्रीय ग्रामीण विकास राज्य मंत्री रामकृपाल यादव, विधायक आशा सिन्हा व संजीव चौरसिया भी मौजूद थे।

बिहटा एयरपोर्ट को ध्यान में रख हो रहे कई निर्णय: पथ निर्माण मंत्री नंदकिशोर यादव ने कहा कि बिहटा में बनने वाले सिविल एयरपोर्ट को ध्यान में रख कई निर्णय लिए जा रहे हैं। सगुना मोड़ से बिहटा जाने में जाम का सामना नहीं करना पड़े इसे केंद्र में रख कई सड़क निर्माण की योजनाएं ली गयी हैं। सगुना-खगौल रोड में डीआरएम ऑफिस के सामने वाली सड़क को भी विकसित किया जाएगा। रेडिएंट स्कूल से रूपसपुर-उसरी चौक के बीच नई सड़क बनाई जाएगी। शिवाला से बिहटा के बीच एलिवेटेड सड़क के डीपीआर पर भी काम आरंभ हुआ है।

इसी वर्ष बन जाएगी बेली रोड पाटलिपुत्रा स्टेशन सड़क: पथ निर्माण मंत्री ने कहा कि बेली रोड से पाटलिपुत्र स्टेशन तक बनने वाली जिस फोर लेन सड़क का आज शिलान्यास हुआ है वह इसी वर्ष दिसंबर तक बन जाएगी। चौदह करोड़ की लागत से बनने वाली इस 1.85 किमी लंबी सड़क पर अगले महीने काम आरंभ होगा।

वर्षों से लंबित परियोजनाओं को प्रधानमंत्री ने अधिक राशि देकर शुरू कराया: केंद्रीय मंत्री रामकृपाल यादव ने इस मौके पर कहा कि बिहार की कई लंबित परियोजनाओं को प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने अतिरिक्त राशि देकर आरंभ कराया है।

Danapur Metro Station

मेट्रो से जुड़ेंगे पटना व बिहटा एयरपोर्ट

हिन्दुस्तान एक्सक्लूसिव

पटना | राजकुमार शर्मा

पटना एयरपोर्ट व बिहटा में बन रहे एयरपोर्ट को मेट्रो से जोड़ा जाएगा। दानापुर से बिहटा एयरपोर्ट के लिए मेट्रो चलाने की योजना में खगौल रेलवे स्टेशन भी जुड़ जाएगा। यह काम दूसरे फेज में होगा। विस्तार के क्रम में पाटलिपुत्र रेलवे स्टेशन भी मेट्रो से जुड़ेगा। आर-ब्लॉक से दीघा के बीच भी मेट्रो दौड़ेगी।

बता दें कि मेट्रो के पहले फेज के निर्माण का शिलान्यास प्रधानमंत्री 17 फरवरी को कर चुके हैं। इस फेज में दानापुर से मीठापुर और पटना स्टेशन से न्यू आईएसबीटी तक 12 -12 स्टेशन बनने हैं। लोकसभा चुनाव की समाप्ति के बाद पहले फेज का काम तेज होगा, जबकि दूसरे फेज की कागजी प्रक्रिया भी शुरू होगी।

दूसरे फेज के लिए आर-ब्लॉक से दीघा के बीच मेट्रो चलाने की योजना के तहत सड़क के बीचोबीच जगह छोड़ी गई है। यह दूरी तकरीबन पांच किलोमीटर है। यहां मेट्रो रूट एलिवेटेड होगा।

एक स्टेशन बढ़ा जुड़ेगा पटना एयरपोर्ट

दूसरे फेज में पटना एयरपोर्ट के साथ ही बिहटा के निर्माणाधीन एयरपोर्ट को जोड़ा जाना प्रस्तावित है। पटना एयरपोर्ट को जोड़ने के लिए बमुश्किल आधा किलोमीटर मेट्रो लाइन बिछाकर एक स्टेशन बढ़ाना होगा। उसके नजदीक से पहले फेज की मेट्रो (पटना जू स्टेशन) गुजर रही है। वहीं दानापुर से खगौल स्टेशन को जोड़ते हुए उसे बिहटा एयरपोर्ट तक ले जाने की योजना है। यह रूट भी एलिवेटेड होगा। ऐसे में एयरपोर्ट जाने वाले यात्रियों के लिए आवागमन की बेहतर सुविधा हो जाएगी। बिहटा तक विस्तारित इलाका भी सीधे पटना से जुड़ जाएगा।

पाटलिपुत्र स्टेशन से भी जुड़ेगी मेट्रो

पहले फेज में दानापुर से मीठापुर के बीच मेट्रो चलेगी। दूसरे फेज में बेली रोड से पाटलिपुत्र स्टेशन को जोड़ने के लिए करीब एक किलोमीटर लाइन और एक स्टेशन बढ़ाना होगा।

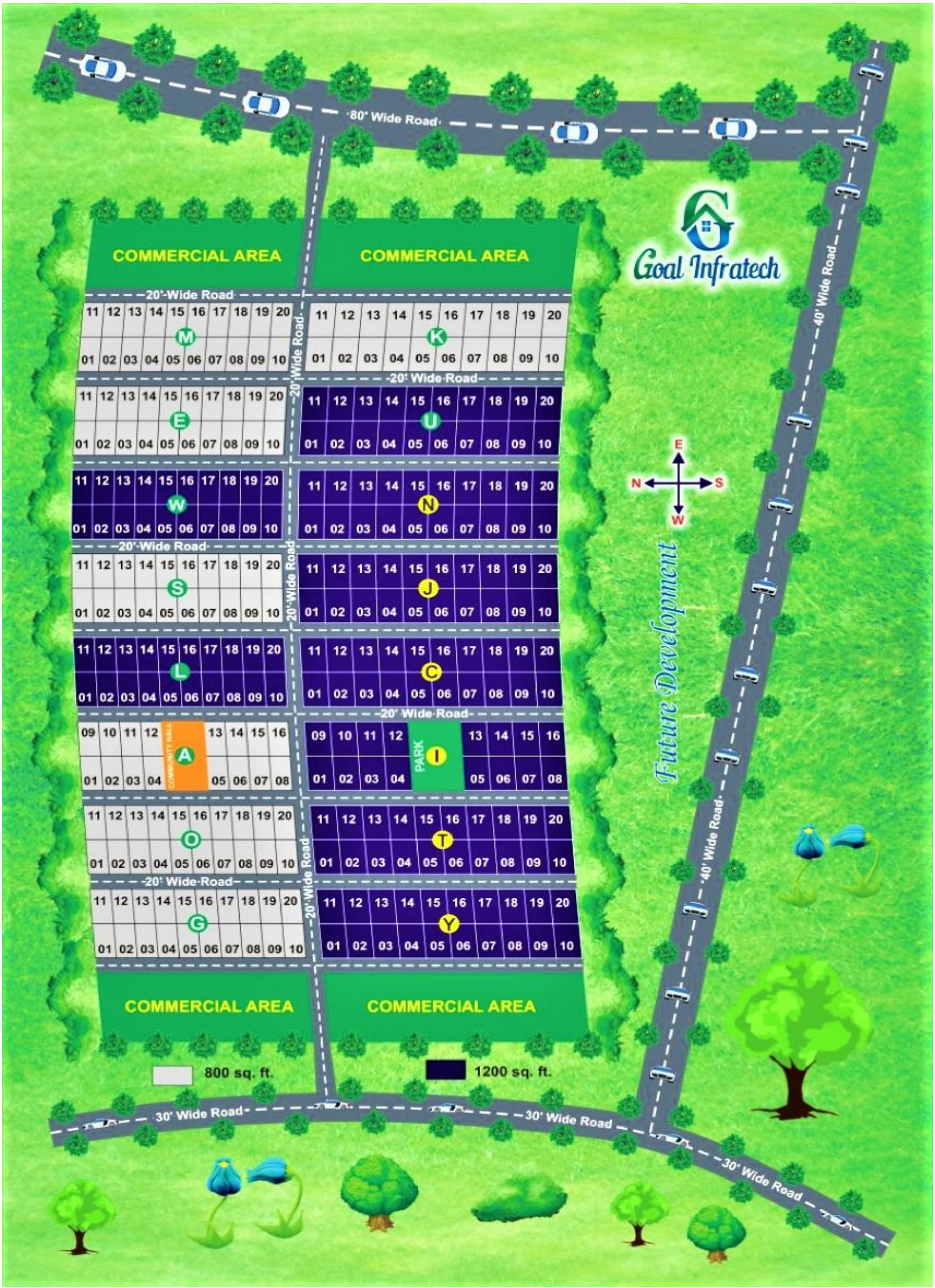
पांच रूटों का हुआ था सर्वे

पटना में मेट्रो चलाने को नगर विकास एवं आवास विभाग ने राइट्स से सर्वे कराया था। तब राइट्स ने पांच रूटों पर सर्वे किया था। पहले फेज लिए दो और कुछ रूट दूसरे फेज के लिए तय किए गए थे।

पहले फेज में दो कॉरिडोर

- **ईस्ट-वेस्ट कॉरिडोर:** दानापुर से मीठापुर
- **नार्थ-साउथ कॉरिडोर:** पटना स्टेशन से न्यू आईएसबीटी
- दोनों रूटों पर 12-12 स्टेशन होंगे।

Plot Structure



Project Gallery

Project Gallery

Payment Plan

Goal Infratech
ISO - 9001:2015

Payment Plan

Goal Infratech Pvt. Ltd.

GOAL CITY

Date - 01 Aug,2019

Down Payment - Rs 925/- per Sq. Ft.(Within 30 Days of Booking)		
Plot Size	800 Sq. Ft.	1200 Sq. Ft.
Booking Amount - 25%	1,85,000	2,77,500
Within 8 Days- 35%	2,59,000	3,88,500
Within 14 Days - 30%	2,22,000	3,33,000
At the time of registry- 10%	74,000	1,11,000
Basic Selling Price	7,40,000	11,10,000

Flexi Payment - Rs 950/- per Sq. Ft.(Within 90 Days of Booking)		
Plot Size	800 Sq. Ft.	1200 Sq. Ft.
Booking Amount - 25%	1,90,000	2,85,000
Within 35 Days – 35%	2,66,000	3,99,000
Within 65 Days - 30%	2,28,000	3,42,000
At the time of registry- 10%	76,000	1,14,000
Basic Selling Price	7,60,000	11,40,000

Time Linked Plan - Rs 975/- per Sq. Ft.(Within 180 Days of Booking)		
Plot Size	800 Sq. Ft.	1200 Sq. Ft.
Booking Amount - 25%	1,95,000	2,92,500
Within 35 Days - 35%	2,73,000	4,09,500
Within 95 Days - 15%	1,17,000	1,75,500
Within 160 Days - 15%	1,17,000	1,75,500
At the time of registry- 10%	78,000	1,17,000
Basic Selling Price	7,80,000	11,70,000

Note :-

- Stamp duty, Registration Fee, Legal and documentation Charge will be borne by the alottee.
- Corner Plot PLC 12%, Park 10%, Community Hall 10%
- Cheque in Favour of GOAL INFRATECH PVT. LTD. (OPC)
- Toll Free No. : 1800 123 3841
- E-mail - info@goalinfratech.com
- Web. - www.goalinfratech.com
- Rate revision after 60 days.

Goal Infratech
ISO - 9001:2015
Goal Infratech Pvt. Ltd.
Residential Plot at Sarai, Danapur
Mustafapur, Khagaul, Danapur Khagual Road
Danapur, Patna-801105
Toll Free No. : 18001233841
E-mail: Info@goalinfratech.com | Web.: www.goalinfratech.com